



Cespiti & Cloud

Fixed Asset Consulting





# CHI SIAMO

Da 35 anni ci occupiamo  
esclusivamente di cespiti.

Più propriamente di Progetti di  
Gestione Cespiti.

Centinaia di Progetti hanno affinato  
la metodologia che abbiamo  
travasato nella tecnologia più  
moderna.

I nostri esperti utilizzano gli stessi  
prodotti che, quotidianamente  
gestiscono i cespiti dei nostri Clienti.

Migliaia di beni che sono:

Etichettati, letti gestiti, riconciliati,  
valutati.

Con alcuni Clienti storici il progetto è  
cominciato più di 20 anni fa.

I continui aggiornamenti tecnologici,  
fiscali e di nuovi materiali  
garantiscono che sia un progetto di  
successo.



# SERVIZI

Inventario dei Cespiti - Riconciliazione - Valutazione

## INVENTARIO DEI CESPITI

L'inventario dei cespiti in Azienda è un'attività spesso non integrata con un sistema di etichettatura efficace che consenta l'individuazione univoca del bene, sia fisico che contabile.

Il livello di dettaglio da adottare per un'efficace gestione nel tempo è diverso dalla gestione ai fini manutentivi o da quello utilizzato per il controllo degli investimenti.

CESPITI & CLOUD S.r.l.s. offre servizi professionali per l'inventariazione dei cespiti.

La base di un progetto per la gestione dell'immobilizzazione è un inventario muro a muro con l'applicazione di targhette che durino nel tempo.

Questo creerà una solida base per la riconciliazione fisico contabile e per le successive attività di Audit, il tutto senza l'interruzione delle normali attività aziendali.

La nostra esperienza ci permette di consigliare il cliente nella scelta dei materiali più idonei per le specifiche caratteristiche dei cespiti da etichettare.

## RICONCILIAZIONE

Per quanto la fase d'inventario fisico sia complessa e coinvolga più funzioni aziendali, la riconciliazione tra i risultati inventariali e i dati contabili è sicuramente più ostica.

I dati contabili inerenti ai cespiti hanno una lunga storia e sono stati importati nei sistemi di gestione partendo da dati sintetici.

Negli anni, incrementi e decrementi sono stati contabilizzati con delle descrizioni non chiarissime.

Avendo una base contabile di partenza non omogenea è necessario disporre di strumenti che permettano la normalizzazione dei dati per creare un dettaglio paragonabile a quello fisico.

I normali software di gestione dei cespiti non dispongono di questi strumenti.

I nostri esperti utilizzano un software ad hoc che permette d'importare i dati del cliente, mantenendo le codifiche.

Sfruttando le funzioni di esplosione, riclassifica e aggregazione permette di generare un archivio paragonabile all'inventario.

Queste operazioni mantengono l'integrità referenziale dei dati e permettono di risalire al criterio di riconciliazione adottato.

Il Cliente può controllare l'avanzamento dell'attività e la percentuale di successo raggiunta.

Al termine dell'attività di riconciliazione il cliente dovrà importare nel suo ERP i risultati ottenuti



## VALUTAZIONE

Determinazione del valore di mercato

Usi e definizioni

La richiesta della determinazione del valore di mercato di un impianto industriale può avvenire nelle seguenti situazioni:

Acquisti, vendite, fusioni, conferimenti, scorpori e liquidazioni di aziende

Richiesta di finanziamento

Rivalutazione monetaria dei cespiti

Verifica dello Stato Patrimoniale

Secondo queste differenti esigenze, possono essere richiesti tre differenti tipi di valori:

Valore corrente o venale di utilizzo con il presupposto che il cespite abbia un uso continuato nell'attuale contesto produttivo.

Questo valore è valido per richieste di finanziamento, rivalutazioni monetarie, verifica dello stato patrimoniale per usi interni e certificazione di bilancio.

Valore di mercato dei cespiti patrimoniali nel quale va tenuto conto, sempre nel presupposto dell'utilizzo continuato dei beni, sia dell'obsolescenza tecnica, sia funzionale con l'aggiunta di un'eventuale analisi per determinare l'obsolescenza economica, questo nell'eventualità in cui non risulti una redditività tale da garantire un equo ritorno sul capitale fisso investito. Valore di liquidazione o di realizzo, che è richiesto per la cessazione dell'attività aziendale o come valore minimo di garanzia nel caso di richiesta di finanziamenti.





# SOFTWARE PRODOTTI

iCespiti

Gestione Immobilizzi

Asset Tracking

Matching (Riconciliazione)

## PRODOTTI

Etichette per Inventario cespiti

Lettori barcode rfid

## Kit

I Clienti che non hanno grandi quantità di cespiti o vogliono testare materiali e software in un progetto pilota, possono utilizzare uno dei nostri Kit.

Il Kit include:

- Targhette
- Software
- Lettore



Cespiti & Cloud srls

Via XXIV Maggio, 35 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel.: +39 02 82398229

e-mail: [info@cespiti.cloud](mailto:info@cespiti.cloud)

[www.cespiti.cloud](http://www.cespiti.cloud)